

**Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ЖИЛОЙ ДОМ по ул. 8 Марта, 190 г. Екатеринбурга**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола 1-го этажа (лифтовых холлов, тамбуров)	6 раз в неделю
2	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю
3	Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	6 раз в неделю
4	Мытье пола лифтовых холлов (со 2 этажа)	2 раза в неделю
5	Мытье пола квартирных холлов (со 2 этажа)	2 раза в неделю
6	Мытье мусорокамер	-
7	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	6 раз в неделю
8	Протирка домофонной панели	1 раз в месяц
9	Мытье пола лестничных площадок	1 раз в неделю
10	Подбор грязи и случайного мусора с пола эвакуационных лестничных маршей, тамбуров 1-24 этаж, технические этажи	1 раз в неделю
11	Подбор грязи, случайного мусора с лестничных маршей, площадок, тамбуров, переходных лоджий с 1-24 этаж, технические этажи.	1 раз в неделю
12	Мытье пола помещения поста охраны	2 раза в неделю
13	Протирка дверей входной группы помещения поста охраны	2 раза в неделю
14	Влажная протирка подоконников, в том числе помещения поста охраны	1 раз в неделю
15	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПГ), протирка выключателей	1 раз в месяц
16	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
17	Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
18	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в неделю
19	Протирка стеклянных перегородок в тамбуре	-
20	Влажна уборка, полировка металлических хромированных элементов на 1 этаже	-
21	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю
22	Протирка зеркал (за исключением в лифтах)	-
23	Протирка камер видеонаблюдения (производится при непосредственном участии технических специалистов и наличии двухсекционной стремянки)	-
24	Протирка плафонов в кабинах лифта	-

**Состав и периодичность работ по ТЕКУЩЕЙ уборке мест общего пользования
объекта ПАРКИНГ ПОДЗЕМНЫЙ по ул. 8 Марта, 190 г. Екатеринбурга**

п/п	Услуга	Периодичность
1	Мытье пола лифтовых холлов	5 раз в неделю
2	Промывание пола эвакуационной лестницы (летний период)	1 раз в неделю
3	Подметание пола	5 раз в неделю

11

	эвакуационной лестницы (подбор грязи и случайного мусора) (зимний период)	
4	Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПГ), протирка выключателей, каждого выхода на 1 и 2 уровне	1 раз в месяц
5	Протирка дверей входной группы на 1 этаже	1 раз в неделю
6	Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	-
7	Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей, дверей кабины лифта со стороны паркинга	1 раз в месяц
8	Протирка перил на эвакуационной лестнице	1 раз в месяц
9	Протирка световых указателей	-
10	Протирка зеркал	-
11	Протирка въездных ворот, светофоров, шлагбаумов (со всеми комплектующими элементами)	1 раз в месяц
12	Подбор случайного мусора и уборка грязи в проездах паркинга, на машиноместах	5 раз в неделю
13	Подметание, уборка грязи и случайного мусора в проездах и тротуарах въездных рамп	5 раз в неделю

По каждому объекту возможность промывания спуска в паркинг с улицы при установившейся температуре ниже +5 С обговаривается отдельно в силу особенностей эксплуатации объекта.

Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории
объекта по ул. Союзная, 27, 8 Марта, 188, 190 г. Екатеринбург

Периодичность и состав работ в ЗИМНИЙ период года

№	Услуга	Периодичность
1.	Во время снегопада	
1.1.	Расчистка проходов перед подъездами со сдвиганием снега на газоны	В утренние часы в соответствии с графиком уборки (1 раз в сутки)
1.2.	Расчистка пешеходных тротуаров вдоль дома со сдвиганием снега на газоны	В утренние часы в соответствии с графиком уборки (1 раз в сутки)
1.3.	Расчистка проезжей части вдоль дома сдвиганием снега на газоны	В утренние часы в соответствии с графиком уборки (1 раз в сутки)
1.4.	Очистка крылец и пандусов подъездов и офисов до твердого покрытия	В утренние часы в соответствии с графиком уборки (1 раз в сутки)
2.	В дни без осадков	
2.1.	Очистка тротуаров до твердого покрытия	6 дней в неделю
2.2.	Очистка проезжей части до твердого покрытия	6 дней в неделю
2.3.	Подметание бортового камня	6 дней в неделю
2.4.	Подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
2.5.	Подметание тропинок детской площадки	1 раз в 2 недели
2.6.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	6 раз в неделю
2.7.	Частичная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	6 раз в неделю
2.8.	Очистка полусфер от снега	по мере необходимости
3.	При гололеде	
3.1.	Посыпка скользких участков песком	по мере необходимости
3.2.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
4.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 раз в неделю
5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 раз в неделю
6.	Уборка мусора на контейнерной площадке, после вывоза ТБО	1 раз в сутки/ 6 раз в неделю
7.	Очистка урн от снега и грязи	6 дней в неделю
8.	Очистка скамеек от снега и грязи	1 раз в 2 недели
9.	Очистка отмосток по всему периметру отмостки на расстоянии не менее 1 метра от стены дома	по мере необходимости (1 раз в неделю в период таяния снега)
10.	Очистка приемков и спусков в подвал от случайного мусора и снега	по мере необходимости
11.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	6 раз в неделю

*(ТБО) твердые бытовые отходы

Состав и периодичность работ в ЛЕТНИЙ период года

№	Услуга	Периодичность
1.	Подбор мусора с территории в составе: тротуары, проезжая часть, бортовой камень	6 дней в неделю
2.	Подбор мусора с крыльца и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
3.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 дней в неделю
4.	Уборка газонов от случайного мусора	6 дней в неделю
5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, во дворе	6 дней в неделю
6.	Уборка мусора на контейнерной площадке после вывоза ТБО*	1 раз в сутки/6 дней в неделю
7.	Протирка урн от пыли и грязи	1 раз в неделю
8.	Протирка скамеек от пыли и грязи	1 раз в неделю
9.	Очистка отмосток от грязи и поросли	2 раза в год/июнь, июль
10.1.	Удаление лопухов и других крупных сорняков	по мере необходимости, не менее 2х раз – в июне, июле
10.2.	Полив цветов, газонов, кустарников, деревьев	6 дней в неделю
10.3.	Выкашивание газонов и уборка травы после покоса;	по мере необходимости
10.4.	Содержание иных насаждений (деревьев, кустарников) побелка деревьев, стрижка кустов и деревьев, формовка кроны	апрель-октябрь
11.	Влажная уборка входных калиток/въездных ворот/ ограждения	1 раз в сезон
12.	Обработка кустарников и деревьев от вредителей	1 раз в год
13.	Побелка бордюров на придомовой территории	апрель-май (до 01 июня)
14.	Очистка приямков и спусков в подвал от случайного мусора	по мере необходимости

Состав и периодичность работ в ВЕСЕННЕ-ОСЕННИЙ период года

№	Услуга	Периодичность
1.	Частичное подметание и уборка придомовой территории в составе: тротуары, проезжая часть, бортовой камень	6 дней в неделю
2.	Частичное подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
3.	Уборка лопатой пешеходных тротуаров	6 дней в неделю
4.	Уборка лопатой проезжей части	6 дней в неделю
5.	Подбор случайного мусора на придомовой территории	6 дней в неделю
6.	Уборка газонов от случайного мусора	6 дней в неделю
7.	Уборка крыльца, площадки и пандуса перед входом в подъезд и офис, очистка металлической решетки и приямка.	6 дней в неделю
8.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, во дворе.	6 дней в неделю
9.	Уборка мусора на контейнерной площадке, в т.ч. после вывоза ТБО*	1 раз в сутки/6 дней в неделю
10.	Протирка /очистка урн от пыли и грязи	1 раз в неделю
11.	Протирка /очистка скамеек от пыли и грязи	1 раз в неделю
12.	Стрижка кустарников и деревьев	1 раз в год
13.	Вскапывание цветников под посадку однолетних растений	1 раз в год – (май-июнь)

* (ТБО) твердые бытовые отходы

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

/М.П. Жиялков

М.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/Г.А. Данилевский

М.п.